

Акутихинское сельское Собрание депутатов
Быстроистокского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

26.02.2024 года

№ 3

с.Акутиха

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 23 Устава муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края, на основании протеста И.О. прокурора Быстроистокского района № 02-41-2024 от 16.01.2024 г. Акутихинское сельское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Принять Решение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».
2. Направить указанное Решение главе сельсовета для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить постоянную комиссию по бюджету (Судьину Н.С.)

Председатель сельского
Собрания депутатов



Г.В. Казанин

РЕШЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от

- кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- вида объекта налогообложения;

- места нахождения объекта налогообложения;

4. Признать утратившим силу Решение Акутихинского сельского Собрания депутатов от 18.09.2019 № 32 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Акутихинский сельсовет Быстроистокского района Алтайского края».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить постоянную комиссию по бюджету (Судыну Н.С.).

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Ударник труда».

Глава сельсовета



С.К. Коптев